

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-22  
 e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222982**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БУЛЬВАР ДМИТРИЯ ДОНСКОГО, 1**

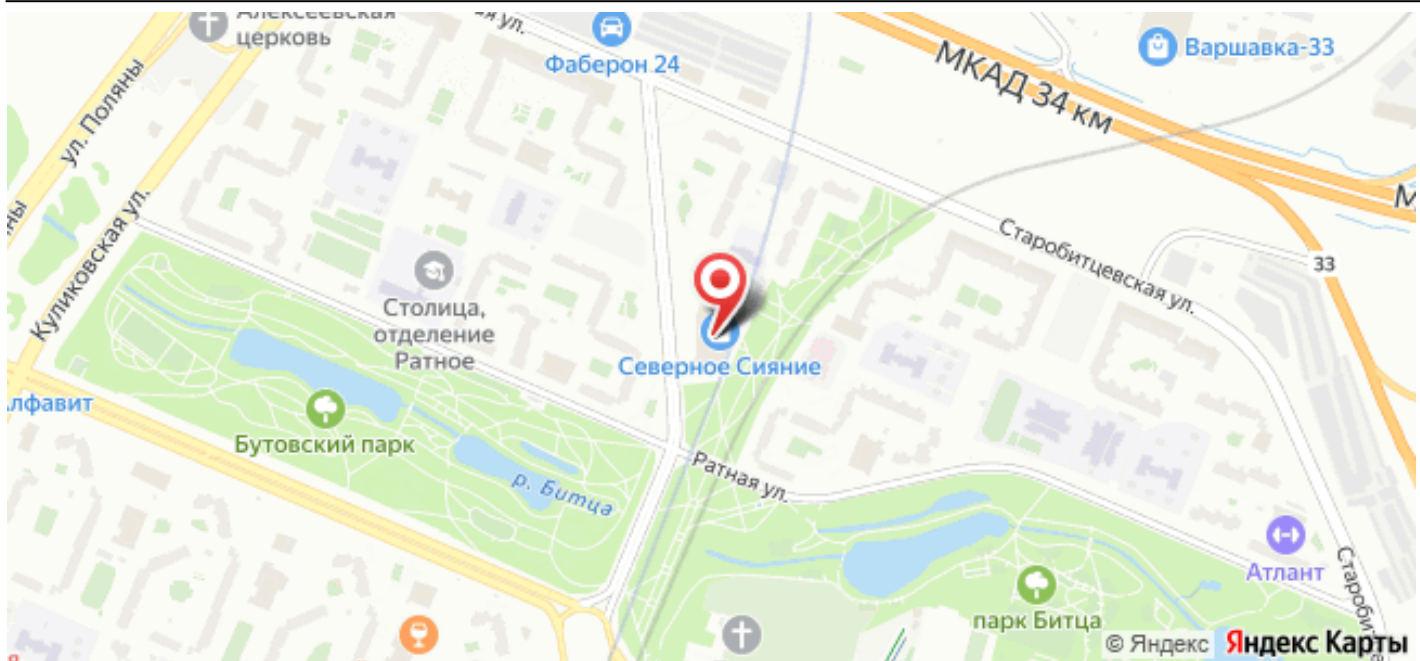
**Сдается помещение свободного назначения**  
**432 000 рублей**

Сдаем помещение на втором этаже ТЦ "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ". Торговое помещение, прямая аренда от компании собственника. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут. ). Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов. ТРАНСПОРТНАЯ доступность: 500 м от ст. метро Бульвар Дмитрия Донского и Старокачаловская 1 км от ст. метро. Наши действующие арендаторы: супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы Московское Долголетие, магазин косметики и парфюмерии Подружка, мульти брендовый магазин Familia, магазин одежды и аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан Brooklyn Bowl, кофейня здрасте, банк Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин Ароматный мир и другие По соседству расположены: проект мэра Москвы Московское Долголетие, фитнес-клуб Спорт-Наци. Выше этажом: фитнес-клуб DDX Fitness и боулинг-ресторан Brooklyn Bowl Возможно диление на более мелкие квадраты.

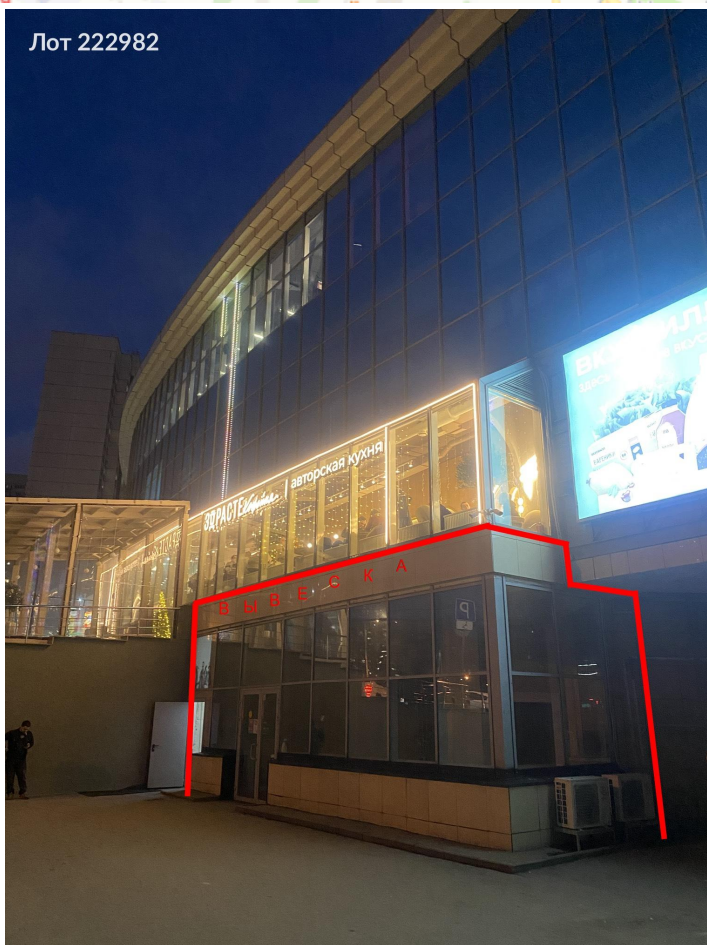
Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, кальянная, ресторан, фрукты, цветы, коммерция, шоурум, другое, пекарня, бижутерия, буфет, детские товары, детский центр, косметика, косметология, обувь, одежда, оптика, салон связи, свободное назначение, стрит ритейл, суши, торговля, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бульвар Дмитрия Донского	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	4	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.5 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	142 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Название объекта	ТЦ Северное сияние	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-11-12 10:59:17



Лот 222982



Лот 222982



Лот 222982



Лот 222982



Лот 222982



Лот 222982



Лот 222982



Лот 222982



Лот 222982



Лот 222982



Лот 222982

